Réunion Publique – 23 Mai 2023

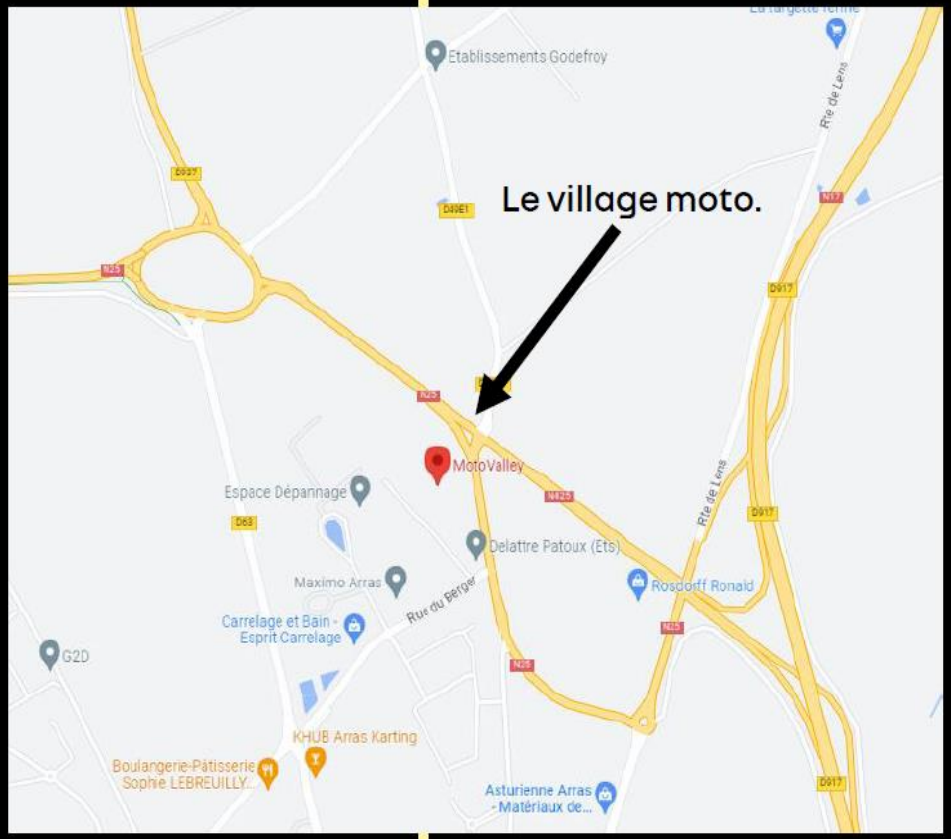
- Moto Valley – Zone d'activités Le Pacage (Groupe Lempereur)
- Concession d'aménagement Terrain des Augustines (Cogedim-Imiesta)
- Travaux rue des 4 maisons/ 3 fontaines/Square Lancry
- Projet Alzheimer - site Intermarché
- Projets communaux : Photovoltaïque – Pescherie – Stade – Gérin
- Questions diverses : Meunerie du Chapitre, Clinique, circulation…

MOTO VALLEY

Bien plus qu'un village moto.

MotoValley

Vue Google map.



Votre sécurité, **notre priorité.**

La signalétique prévue
au MotoValley

Le village moto.

21000 m2
13 marques moto

- BMW Motorrad,
- Honda,
- KTM,
- Gas Gas,
- Husqvarna,
- Royal Enfield,
- Mash,
- Hyosung,
- Vespa,
- Piaggio,
- Moto Guzzi,
- Aprilia,
- Boutique Maxxess

Les services proposés.

Projet de construction d'un restaurant à partir de l'automne 2023

Moto-école

Foodtrucks

Coiffeur
Barbier

Assureur moto

Les animations prévues

Aux horaires d'ouverture du village

Fermé le dimanche.

- PROMOTION DE GROUPE DE MUSIQUE LOCAL
- ATELIERS DE CUSTOMISATION
- PRESENCE DE DIFFERENTS FOODTRUCKS

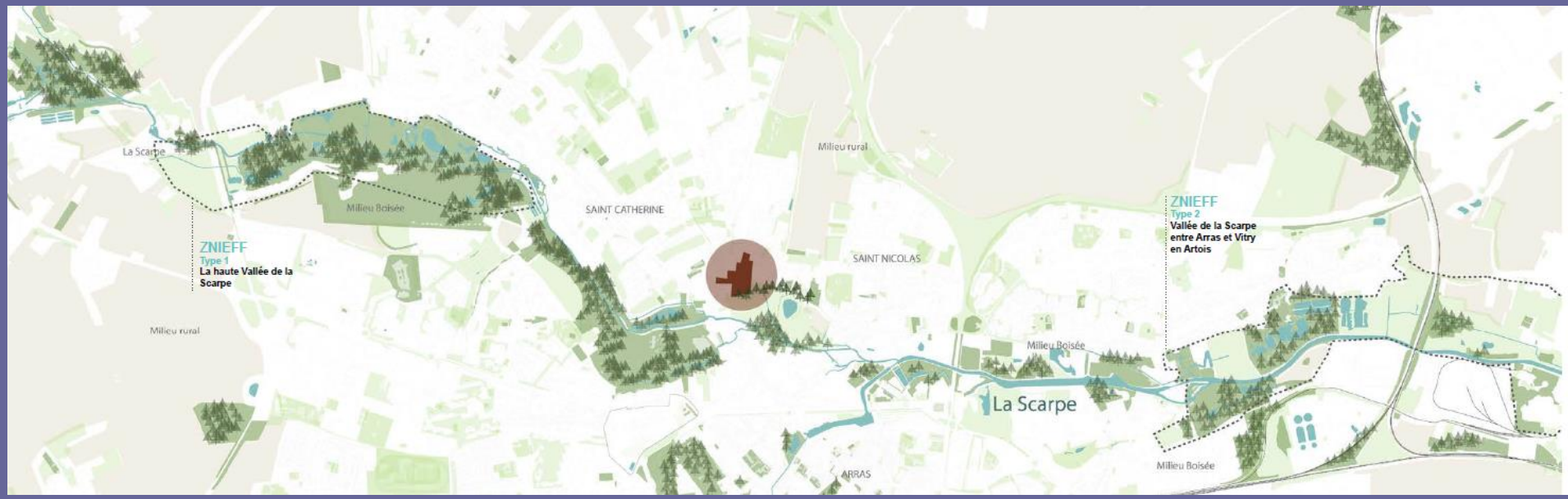
Planning : 27/05 les 1ères ouvertures - 24/06 Spectacle musical …

LE PARC DES AUGUSTINES

VUE DEPUIS LA ROUTE NATIONALE - PARC DES AUGUSTINES

LE PARC DES AUGUSTINES

L’étude d’impact



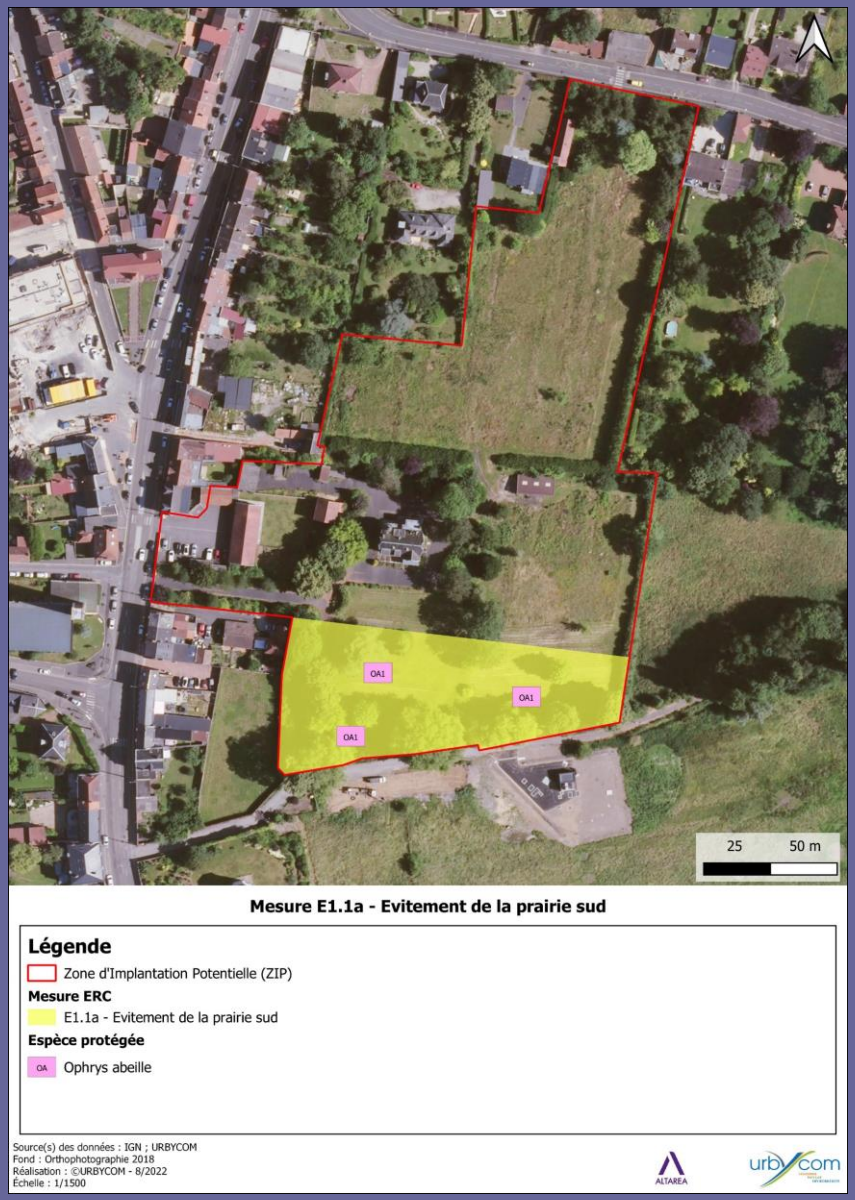
Etude d'impact

Conformément au concours, le projet consiste en la réalisation d'environ 11 000m² de surface de plancher de logements et de services, répartis au sud en collectifs et au nord, en individuels.

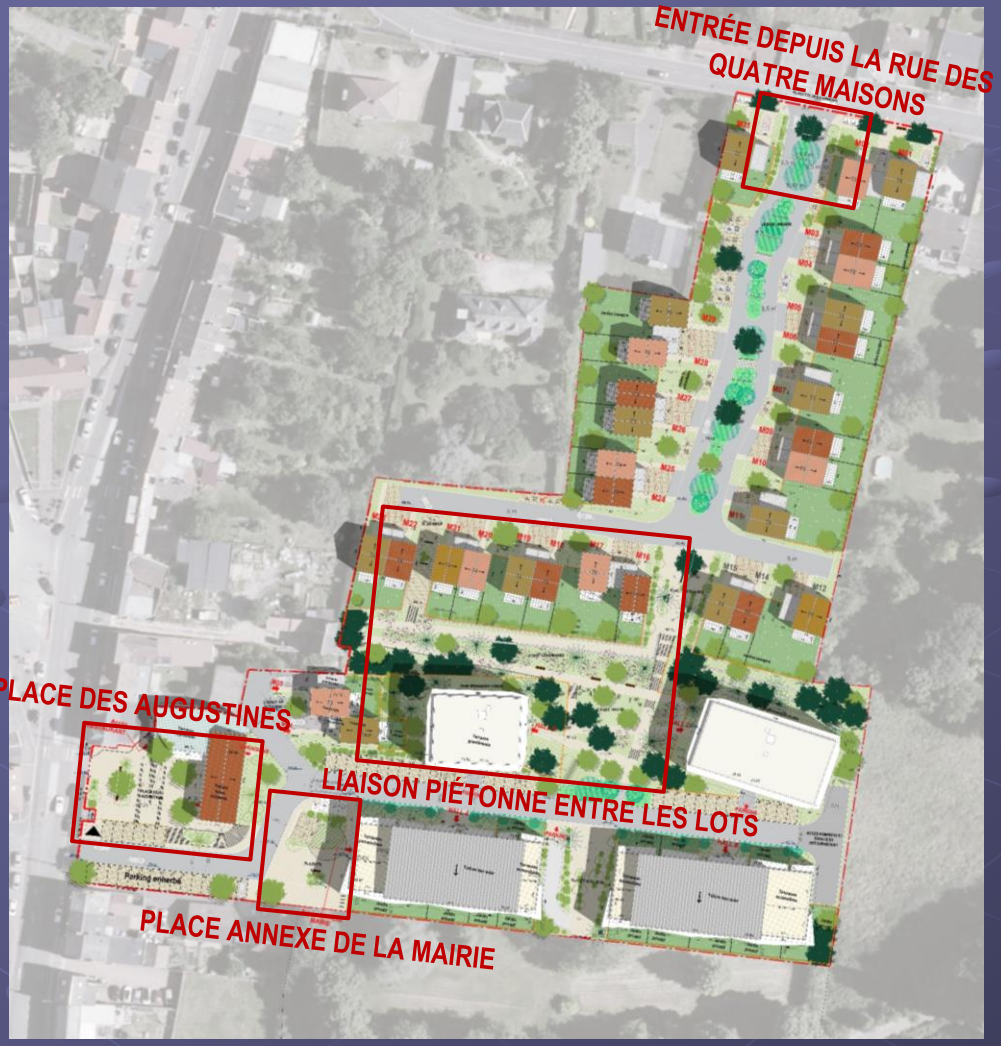
Le projet comprend plus de 10 000m² de SDP et conformément aux règles d'urbanisme, il est soumis à étude d'impact.

L'étude d'impact vise à étudier l'impact du projet sur le terrain actuel :

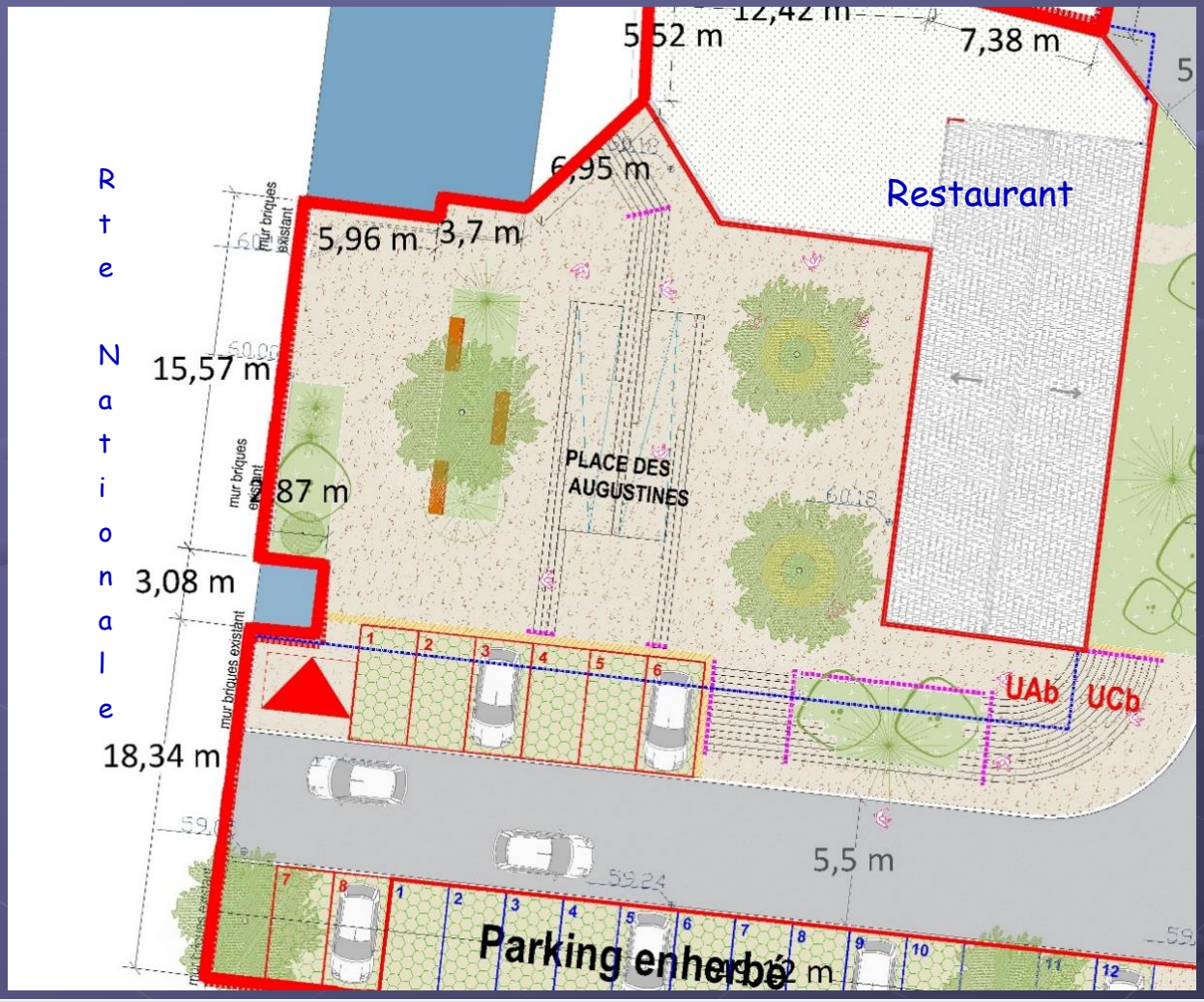
- Faune, flore et habitats *(Urbycom / Envol Environnement)*
- Zone humide *(Urbycom)*
- Mobilité et trafic *(Dynalogic)*
- Potentialité en ENR du projet *(Symoé)*
- Pollution atmosphérique et bilan GES du projet *(Rincent Air)*
- Acoustique *(Kiétudes)*

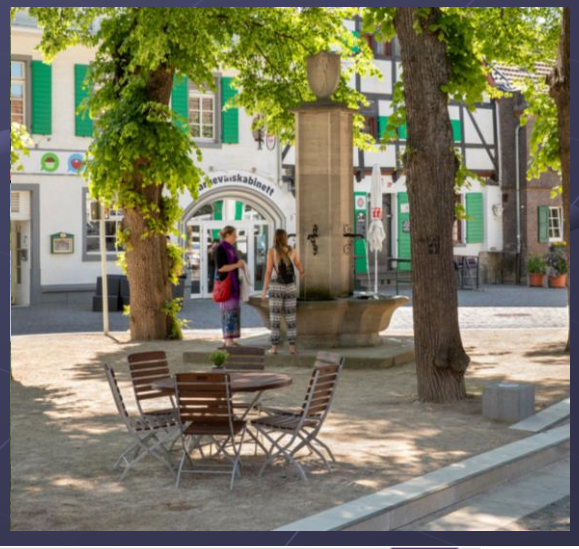


Le plan masse

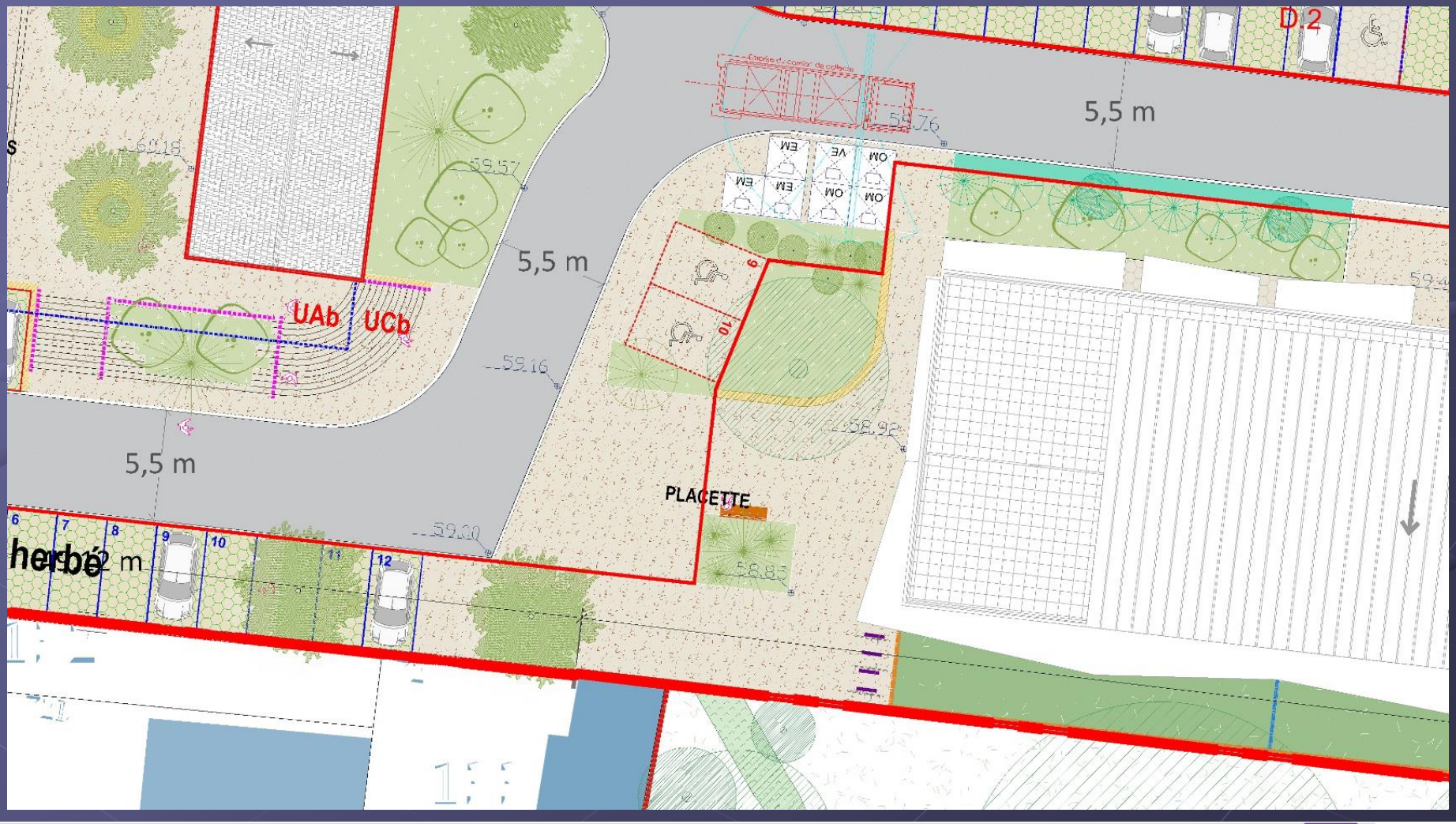


Place des Augustines

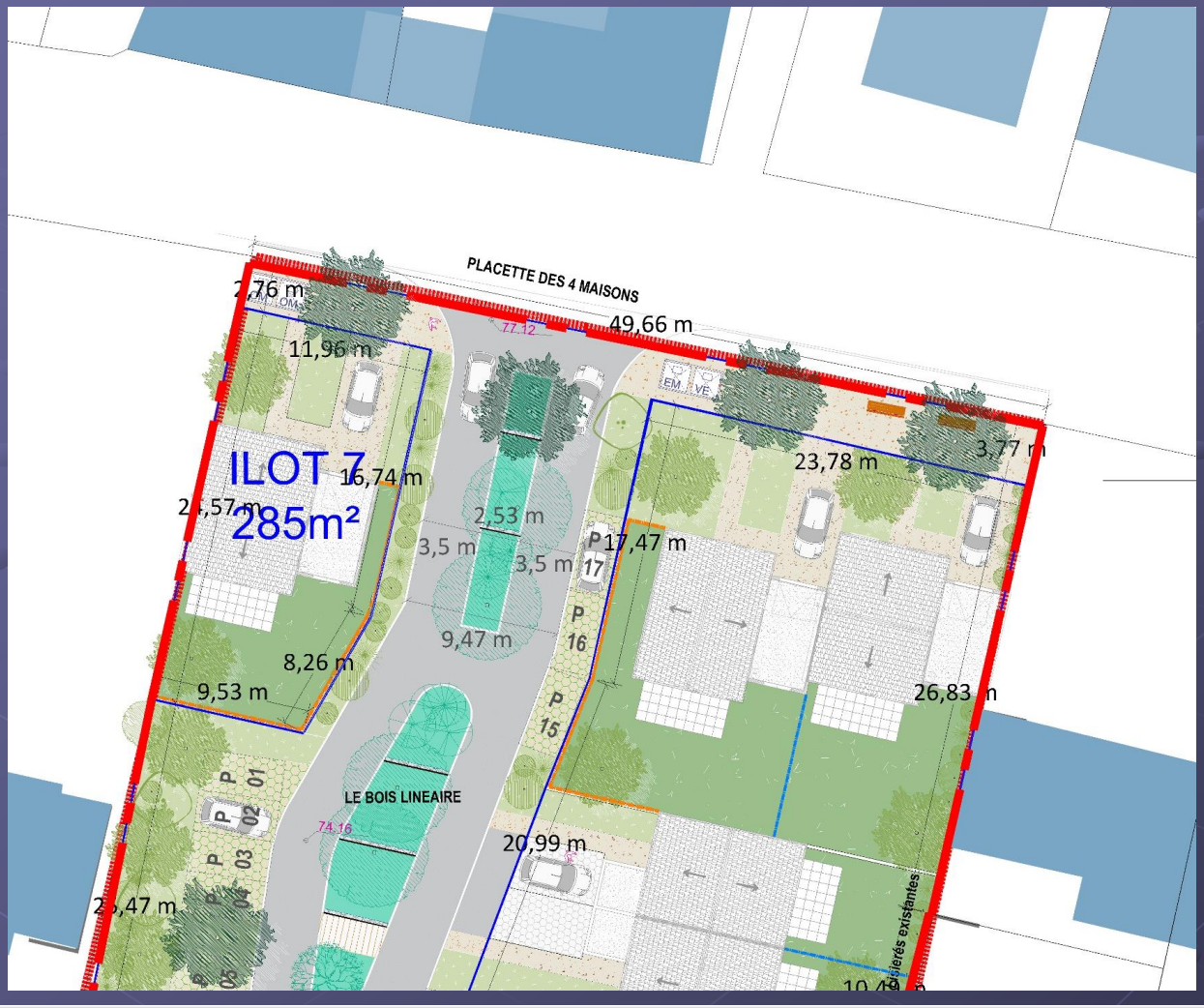


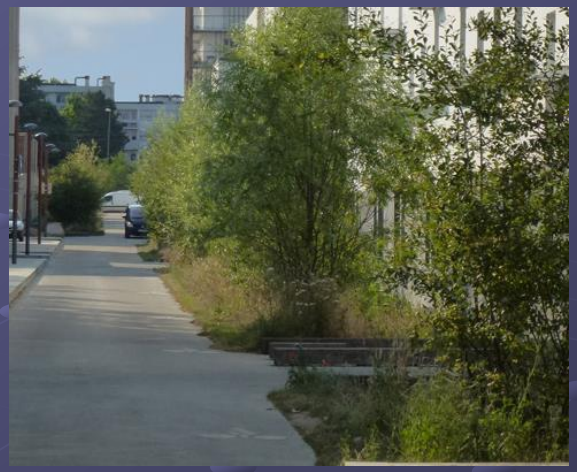


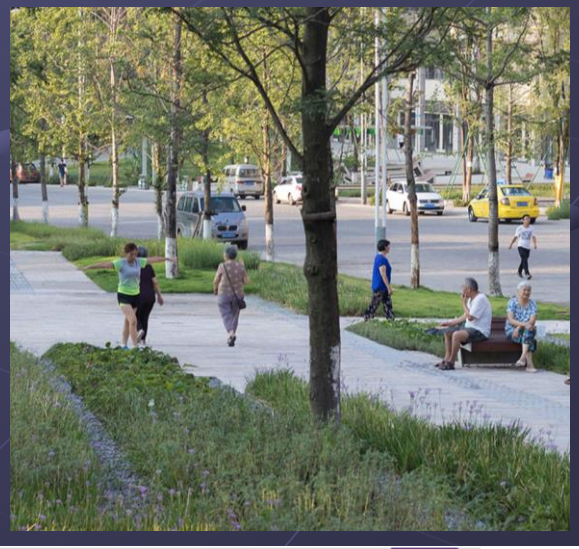
La place de la Mairie Annexe



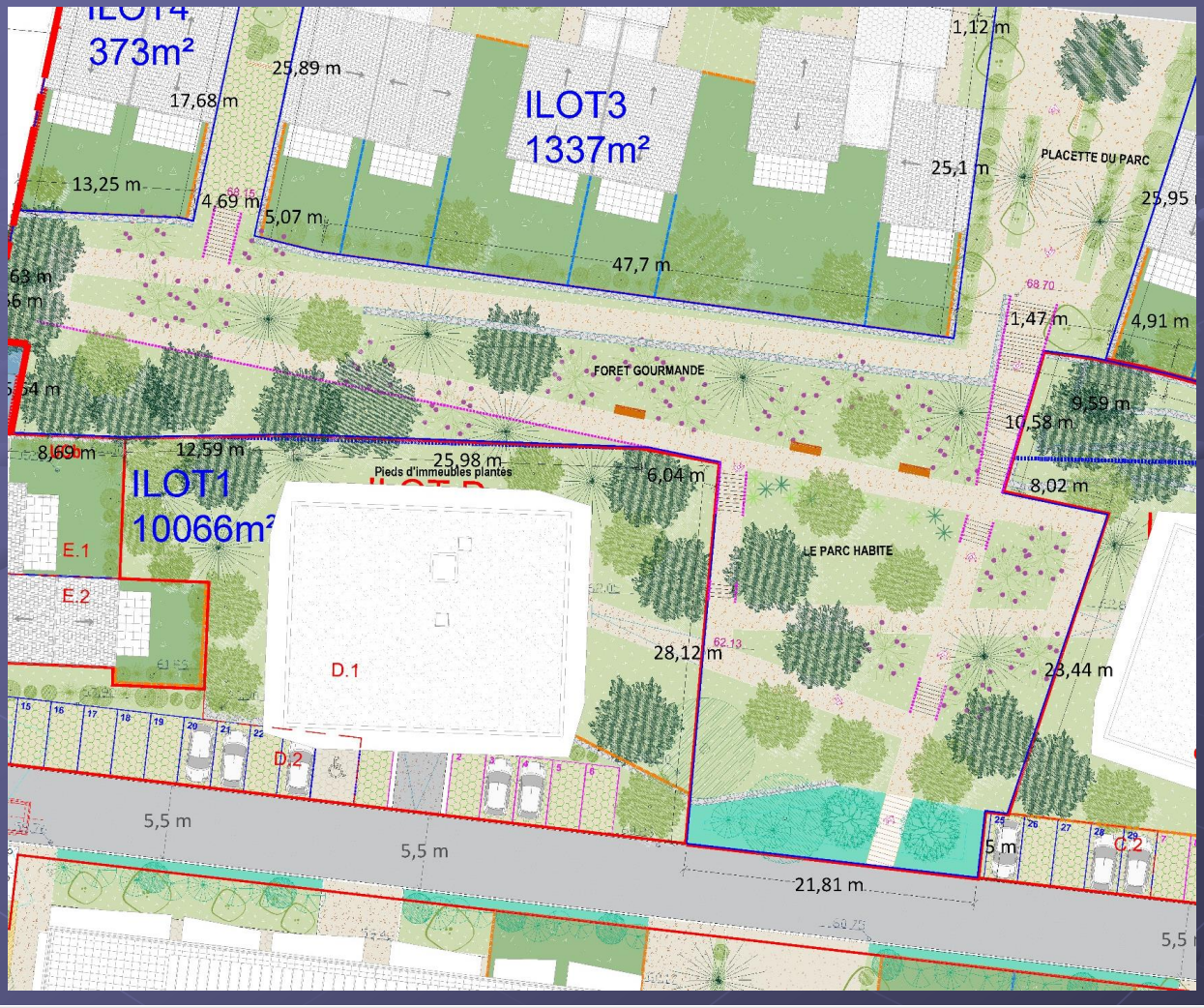
L’entrée depuis la rue des 4 Maisons

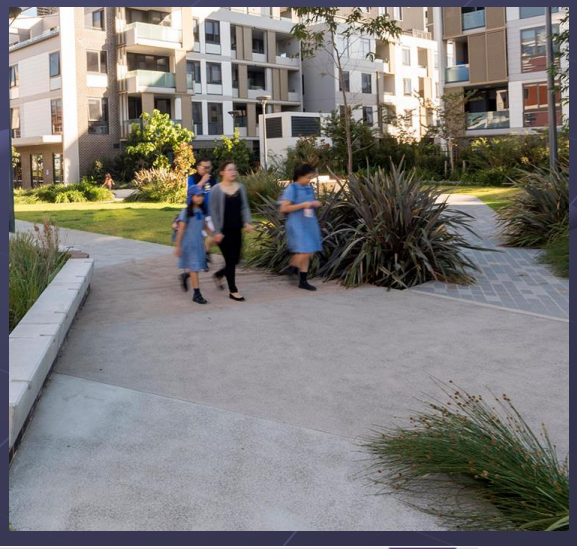






La liaison piétonne – Partie basse vers partie haute

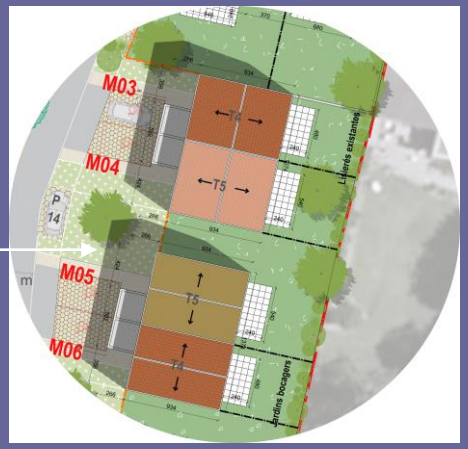




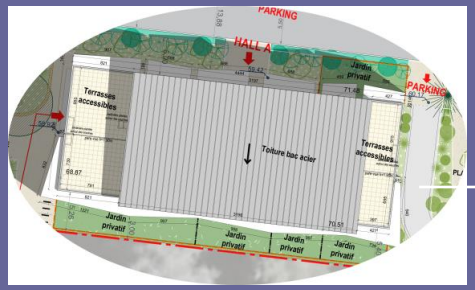
RESIDENCE SENIORS SOCIAL
MAISONS INDIVIDUELLES
RESTAURANT
RESIDENCE SENIORS SOCIAL + HOMNIA
Entrée Nord
Entrée Ouest
LOGEMENTS ACCESSION + MAIRIE ANNEXE
LOGEMENTS ACCESSION

La typologie des logements et équipements

RESTAURANT
Sur la Place des Augustines



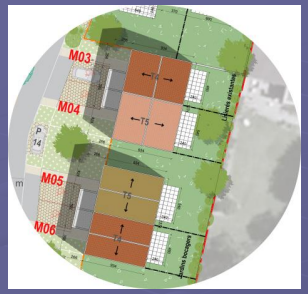
MAISONS INDIVIDUELLES
Du T4 au T5



LES LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION + MAIRIE ANNEXE AU RDC
Du T2 au T4 + 280m² pour la mairie annexe

LOGEMENTS SENIORS SOCIAL + HOMNIA
Du T2 au T3 + 360m² de résidence HOMNIA à RDC

Les maisons individuelles en accession



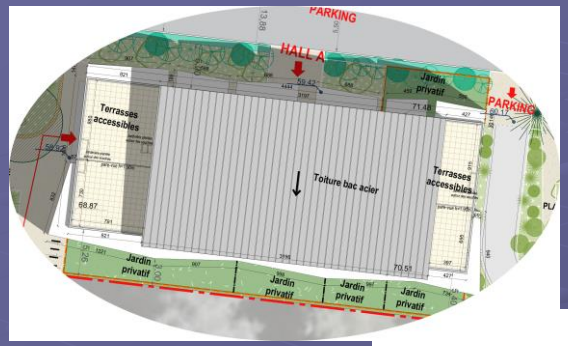
16 MAISONS DUPLEX T4
85m²

14 MAISONS DUPLEX T5
De 96m² à 103m²

2 places de stationnement par maison

- 1 place dans le garage
- 1 place en extérieur

Les logements collectifs



BATIMENT A:
Logements en accession
+ 283 m² mairie annexe

BATIMENT B:
Logements en accession

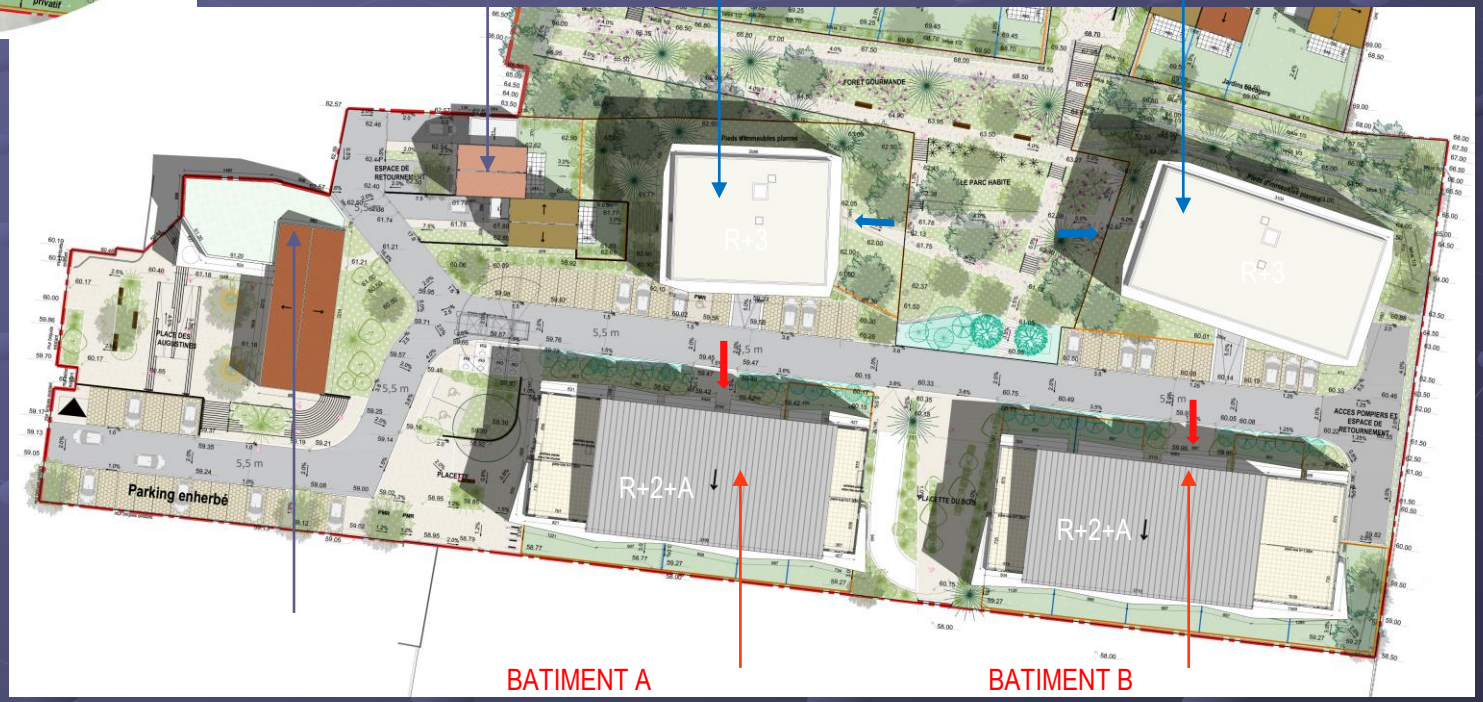
BATIMENT C:
Logements locatif social

BATIMENT D:
Logements locatif social
+ Résidence HOMNIA

Maisons Individuelles

BATIMENT C:
Logements locatif social

BATIMENT D:
Logements locatif social



BATIMENT A
Logements accession libre

BATIMENT B
Logements accession libre

Dates à retenir :

- Dépôt des demandes administratives (PA et PC) : 2ème trimestre 2023
- Etude impact & participation public : 3ème trimestre 2023
- Démarrage travaux : 1er trimestre 2024
- Les premières livraisons : 2ème trimestre 2025

Travaux Rue des 4 Maisons Résidence les 3 Fontaines Square Lancry

La Communauté Urbaine d'Arras (compétente en matière de voirie) et la commune vont entreprendre des travaux de voirie et d'effacement de réseaux Elec /Telecom à partir du 1er semestre 2024.

Budget 1,4 millions

Une réunion publique avec les riverains sera mise en place après l'été 2023.

Projet Alzheimer

Intermarché étudie la possibilité de quitter le site actuel pour s'installer dans la zone d'activités du Pacage, ex Cocorette.

En cas de transfert d'Intermarché, la commune réfléchit à l'aménagement d'un village Alzheimer.

Définitions

La maladie d'Alzheimer est une maladie neuro dégénérative (Atteinte cérébrale progressive conduisant à la mort neuronale) caractérisée par une perte progressive de la mémoire et de certaines fonctions intellectuelles (cognitives) conduisant à des répercussions dans les activités de la vie quotidienne.

Les maladies apparentées à la maladie d'Alzheimer sont toutes les **maladies neurodégénératives**, venant d'une dégénérescence du cerveau. Le cerveau joue le rôle de centre de commande de l'organisme. Il fait partie du système nerveux, avec la moelle épinière et un large réseau de nerfs et de neurones.

AVANT 70 ANS	ENTRE 70 ET 79 ANS	ENTRE 80 ET 89 ANS	APRÈS 90 ANS
< 1 personne sur 100	1 personne sur 25	1 personne sur 5	1 personne sur 3

La maladie d'Alzheimer devrait toucher

2,2 millions

de personnes en 2050

(source : Alzheimer Europe, *Yearbook* 2019)

1,2 million

de personnes atteintes de la maladie en France en 2019

(source : Santé publique France, 2019)

225 000

personnes diagnostiquées chaque année, soit **un nouveau cas toutes les deux minutes trente**

(source : INSERM, 2007)

16 %

des octogénaires et

41 %

des nonagénaires touchés

(source : Alzheimer Europe, *Yearbook* 2019)

2e maladie

la plus crainte par les Français, après le cancer

(source : IPSOS 2017)

1 français sur 2

a dans son entourage une personne diagnostiquée de la Maladie d'Alzheimer

(source : 3e baromètre de la Fondation Médéric Alzheimer, septembre 2020)

Projets communaux 2023-2024

- *Photovoltaïque*
  - *Panneaux de production d'électricité sur l'école primaire Haigneré et les services techniques*
  - *Objectif = autoconsommation collective avec 2 centrales de production de 30 kWc soit 60 kWc*
  - *99% de l'énergie solaire produite est consommée au niveau local (bâtiments, éclairage, feux)*
  - *Hors éclairage public, le taux d'autonomie de consommation électrique serait de 34%.*
- *Pescherie*
  - *Réfection des chemins de promenade autour des étangs*
  - *Réalisation d'un parking public avec la CU d'Arras + pourtour de la maison*
- *Stade*
  - *Réalisation d'un parking dans l'espace vert pour les pratiquants (animations, entrainements et matchs)*
- *Gérin*
  - *Démolition et reconstruction d'un bâtiment communal avec petite salle communale, banque alimentaire, bureau et garage.*

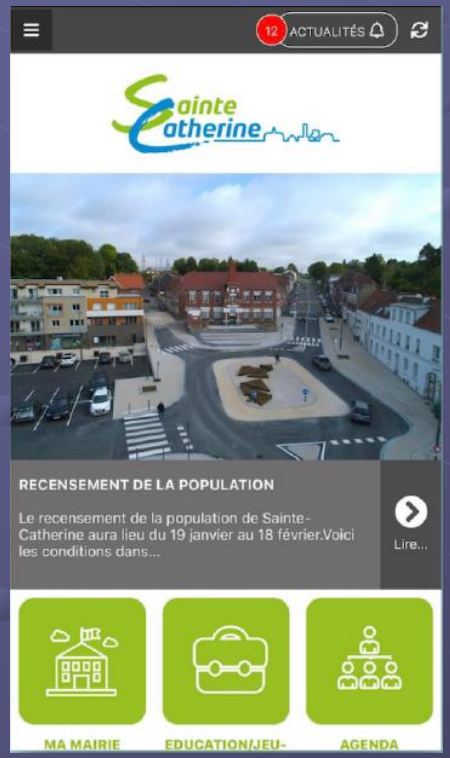
Questions diverses :

- Meunerie du Chapitre
- Friche Clinique
- Circulation, vitesse et stationnement
- Bruit qui court….

Suivez l’actualité de la commune

Nous vous rappelons que notre communication quotidienne passe désormais par l'application de la commune ainsi que par le site internet. Pensez à installer l'application « Sainte-Catherine » sur vos smartphones et tablettes, en cas de difficultés, un agent communal est présent en Mairie pour vous accompagner dans cette démarche.

Vous retrouverez également sur le site internet toutes les actualités et renseignements.

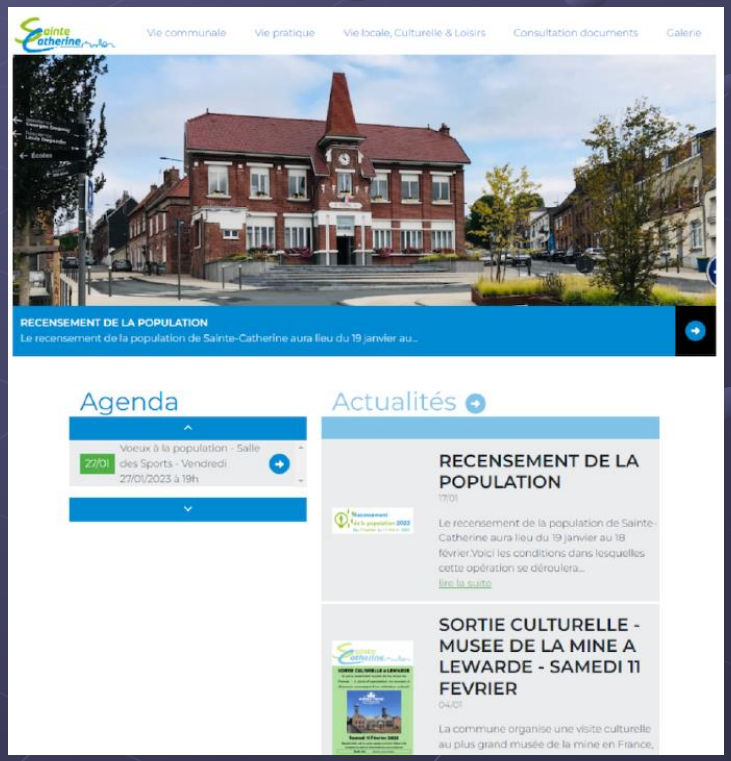


Application

Sainte Catherine sur :

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

Site internet sur :

https://sainte-catherine.fr